



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1243/2024

Vigencia del 15 de FEBRERO del 2024 al 15 de FEBRERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
[REDACTED]						[REDACTED]						[REDACTED]			
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>															
Ubicación / Calle: UNO No.: 298															
Lote: 10 Manzana: 17 C.P.: 00000															
Referencia: FLUORITA Y GRANATE															
Colonia / Fraccionamiento: DORADO REAL															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

<b>DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>														
Nombre: HORTENCIA RAMÍREZ ARIAS														
Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]														
Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]														

<b>CARACTERISTICAS DE LA OBRA</b>														
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1080/2023											
X	Obra Nueva	164.94	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL-HABITACIONAL										
	Ampliación		m2											
	Regularización		m2	Alineamiento: 36.02 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 31.50 %										
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 163.87 %										
	Remodelación		m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 164.94 m2										
	Licencia para Antenas		h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>										
	Reposición de Losa		m2	5 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA Y 1 DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO										
	Movimiento de Tierra		m2											
X	Bardas	41.48	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)										
	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 55.00 m2. No. de Cajones: 3										
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:										
X	Registro de Planos	4	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1191 Recibos: 20240215/27/00017										

<b>DATOS DE PERITOS</b>										<b>SELLO</b>				
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>					<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>									
Nombre: ARQ. SELENI LAURA LICONA TORRES					Nombre: _____									
Cédula Profesional: 13285247					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____									
Reg. Municipal: PRO-LITS-253-023					Nombre: _____									
Registro S.S.A.: DPRS 705					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____									
Nombre: _____					Nombre: _____									
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____									

Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---