



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-26

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1248/2024

Vigencia del 26 de FEBRERO del 2024 al 26 de FEBRERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
[REDACTED]						[REDACTED]							[REDACTED]
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicación / Calle: COLLADO No.: 516													
Lote: 12 ANTIGUO, MODERNO 58 Manzana: 21 C.P.: 00000													
Referencia: AV.LAFRAGUA Y AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN													
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR													
Nombre: AUTOS PULLMAN, S.A. DE C.V.													
Calle: ARTILLEROS No Ext.: 123 No. Int.: Teléfono: 2288241828													
Colonia: 7 DE JULIO Localidad: CDMX													

CARACTERISTICAS DE LA OBRA													
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1299/2023							
X	Obra Nueva	20.80	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL (ENCIERRO DE AUTOBUSES)									
	Ampliación		m2	Alineamiento: 13.09 mts. lin. C.A.S.: 15.00 % C.O.S.: 3.22 %									
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: 3.22 %									
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 20.80 m2									
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: COMERCIAL: ENCIERRO DE AUTOBUSES									
	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)									
	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: 625.00 m2. No. de Cajones: 0									
	Movimiento de Tierra		m2	Observaciones:									
X	Bardas	42.47	mi	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1195 Recibos: 20240226/50/00023									
	Cisterna		m3										
X	Patios Descubiertos	645.35	m2										
X	Registro de Planos	4	No										
	Cambio de Proyecto												
	Otros												

DATOS DE PERITOS				SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO		Nombre: _____		
Cédula Profesional: 3484372		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____		
Reg. Municipal: PRO-HIOJ-153-13		Nombre: _____		
Registro S.S.A.: 05-SSV-036		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO