



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-02-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1254/2024

Vigencia del 28 de FEBRERO del 2024 al 28 de FEBRERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: DEL OBRERO No.: 37 ANT. 10															
Lote: 10 Manzana: 59-A C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA CINCO Y AVENIDA CUATRO															
Colonia / Fraccionamiento: 21 DE ABRIL (PANADEROS)															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ARIADNA JIMÉNEZ ALFARO Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	
		Teléfono:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	132.40	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	15.60	ml
X	Cisterna	4.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: N/A			
Uso de Suelo Autorizado: N/A			
Alineamiento: 7.00 mts. lin. C.A.S.: 29.00 % C.O.S.: 70.00 %			
(frente) C.U.S.: 132.40 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 132.40 m2			
DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN			
Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de Estacionamiento: 37.25 m2. No. de Cajones: 2			
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1201 Recibos: 20240228/40/00009			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. RODOLFO POBLETE SALDAÑA	Nombre:	
Cédula Profesional: 5175690	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-POSR-053-11	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO		
	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO