



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-01

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1255/2024

Vigencia del 01 de MARZO del 2024 al 01 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA FLOR DE LIZ No.: 599															
Lote: 16 Manzana: 18 C.P.: 00000															
Referencia: CRISANTEMOS Y ROSINIA															
Colonia / Fraccionamiento: EL VERGEL (3ER SECCIÓN)															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: TIMAR MARTÍNEZ CRESPO			
Calle: [REDACTED]		No Ext.: [REDACTED]	No. Int.: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación	m2		
X Regularización	85.02	Alineamiento: 8.00 mts. lin. C.A.S.: 11.25 % C.O.S.: 53.13 %	
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 53.13 %	
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 85.02 m2	
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa	m2	CASA HABITACIÓN	
Movimiento de Tierra	m2		
X Bardas	40.80	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 46.80 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1202 Recibos: 20240301/32/00008	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 7068125	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: DPCS-117		
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO