



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-07

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1263/2024

Vigencia del 07 de MARZO del 2024 al 07 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA MIGUEL ALEMAN No.: 2068															
Lote: FRACCION 12 Manzana: 085 CAT C.P.: 00000															
Referencia: HEROICO COLEGIO MILITAR Y CALZADA DE LA ARMADA															
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MARÍA EDITH MARTÍNEZ MIRANDA Y COPROP.			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1433/2023	
X	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
	Ampliación	192.57	Alineamiento: 30.80 mts. lin. C.A.S.: 1.27 % C.O.S.: 96.00 %
	Regularización	m2	(frente) C.U.S.: 880.71 %
	Revalidación	m2	
	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 192.57 m2
	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
	Reposición de Losa	m2	OFICINA, COCHERA Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO
	Movimiento de Tierra	m2	
	Bardas	ml	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0
	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
X	Registro de Planos	9	LIC ANT. CURB/0061/2022 FECHA: 10-03-2022 SUP: 688.14 M2
	Cambio de Proyecto		
	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1206 Recibos: 20240307/48/00013

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ING. CARLOS TOMAS MORA LARA	Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ		
Cédula Profesional: 1378834	Ced. Prof.: 1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14		
Reg. Municipal: PRO-MOLC-051-11	Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.: 619	Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INST-CEEU-160-14		
	Nombre:		
	Ced. Prof.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO