



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1264/2024

Vigencia del 08 de MARZO del 2024 al 08 de MARZO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        | CODIGO QR |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|
| BAJO NO.  | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.      |
| [REDACTED]  |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| <b>UBICACION DE LA OBRA</b>                                 |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| Ubicación / Calle: AGUA No.: 71                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| Lote: 5 Manzana: 40 C.P.: 00000                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| Referencia: AVENIDA TIERRA Y AVENIDA XA'NA                  |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| Colonia / Fraccionamiento: XA'NA                            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |           |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR      |            |            |                      |
|---------------------------------------|------------|------------|----------------------|
| Nombre: JAIME ROMUALDO RAMÍREZ VARGAS |            |            |                      |
| Calle:                                | [REDACTED] | No Ext.:   | [REDACTED]           |
| Colonia:                              | [REDACTED] | No. Int.:  | [REDACTED]           |
|                                       | Localidad: | [REDACTED] | Teléfono: [REDACTED] |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA                             |          |   |  |
|--|----------|---|--|
| <b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>                 |          | Licencia de Uso de Suelo: N/A                               |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva         |          | Uso de Suelo Autorizado: N/A                                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ampliación         | 82.65 m2 | Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 91.00 % |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regularización     | 65.88 m2 | (frente) C.U.S.: 147.46 %                                   |  |
| <input type="checkbox"/> Revalidación                  |          | <b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 148.53 m2     |  |
| <input type="checkbox"/> Remodelación                  |          | <b>DESTINO AUTORIZADO:</b> CASA HABITACIÓN                  |  |
| <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas         |          | Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)                |  |
| <input type="checkbox"/> Reposición de Losa            |          | Área de Estacionamiento: 25.00 m2. No. de Cajones: 1        |  |
| <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra          |          | Observaciones:  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bardas             | 4.00 m1  | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1207 Recibos: 20240308/09/00005   |  |
| <input type="checkbox"/> Cisterna                      |          |   |  |
| <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos           |          |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos | 2 No     |   |  |
| <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto            |          |   |  |
| <input type="checkbox"/> Otros                         |          |   |  |

| DATOS DE PERITOS                             |                                      | SELLO |
|--|--------------------------------------|-------|
| <b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>            | <b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b> |       |
| Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS | Nombre: _____                        |       |
| Cédula Profesional: 768180                   | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____  |       |
| Reg. Municipal: PRO-HESA-028-11              | Nombre: _____                        |       |
| Registro S.S.A.: 138                         | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____  |       |

Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramirez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO