



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-13

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1268/2024

Vigencia del 13 de MARZO del 2024 al 13 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			
UBICACION DE LA OBRA																
Ubicación / Calle: AVENIDA PLAYA ROQUETA No.: 269																
Lote: FRACCIÓN C, 123 Y 125 Manzana: 134 C.P.:																
Referencia: PLAYA DEL RELOJ Y PLAYA SAN FANDIER																
Colonia / Fraccionamiento: PLAYA LINDA																
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: MARTÍN DE JESÚS MÉNDEZ MARTÍNEZ
Calle: No Ext.: S/N No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: N/A	
X	Obra Nueva	222.02	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
	Ampliación		m2		
	Regularización		m2	Alineamiento: 7.50 mts. lin. C.A.S.: 8.42 % C.O.S.: 77.00 %	
	Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 222.02 %	
	Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 222.02 m2	
	Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
	Reposición de Losa		m2		
	Movimiento de Tierra		m2		
X	Bardas	20.00	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
X	Cisterna	3.00	m3	Área de Estacionamiento: 22.50 m2. No. de Cajones: 1	
	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	2	No		
	Cambio de Proyecto				
	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1211 Recibos: 20240313/45/00003	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre:	ARQ. FELICITAS FLOR VARA MORENO	Nombre:		
Cédula Profesional:	3839333	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal:	PRO-VAMF-234-21	Nombre:		
Registro S.S.A.:	DPRS-495	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO