



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-03-14

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1271/2024

Vigencia del 14 de MARZO del 2024 al 14 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: CALZADA PROF. ANTONIO SALAZAR PÁEZ No.: 945														
Lote: 19 Manzana: 005 CAT C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA VILLA MARINA														
Colonia / Fraccionamiento: GRANJAS BOTICARIA														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

<b>DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</b>														
Nombre: ENRIQUE HUMBERTO VÁZQUEZ LEO, ARRENDADO A, AMBIENTE VERDE VERIFICACIONES S.A. DE C.V.														
Calle: CARRETERA LA TINAJA CD. ALEMÁN No Ext.: KM 36.5 No. Int.: Teléfono:														
Colonia: OBRERO Localidad: VERACRUZ														

<b>CARACTERISTICAS DE LA OBRA</b>														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA					Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1383/2023									
X	Obra Nueva	457.35	m2		Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL: VEREFICENTRO SUP. 750 M2									
	Ampliación		m2		Alineamiento: 125.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 18.00 %									
	Regularización		m2		(frente) C.U.S.: 18.00 %									
	Revalidación		m2		<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 457.35 m2</b>									
	Remodelación		m2		<b>DESTINO AUTORIZADO: VERIFICENTRO</b>									
	Licencia para Antenas		h		Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)									
	Reposición de Losa		m2		Área de Estacionamiento: 80.00 m2. No. de Cajones: 4									
	Movimiento de Tierra		m2		Observaciones: CONSTRUCCIÓN SOBRE SUP. ARRENDADA DE 750 M2									
X	Bardas	51.24	ml		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1215 Recibos: 20240314/45/00015									
X	Cisterna	10.00	m3											
X	Patios Descubiertos	178.00	m2											
X	Registro de Planos	6	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													

DATOS DE PERITOS				SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA		Nombre: ING. ELIAS ARTURO ORTÍZ MORALES		
Cédula Profesional: 4155055		Ced. Prof.: 10572284 Reg. Mpal.: PCRO-EST-OIME-031-22		
Reg. Municipal: PRO-MXMO-046-11		Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Registro S.S.A.: 08-SSV-176		Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18		
Capturo: gespinoza		Nombre: _____		
		Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____		

**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramirez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO