



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-19

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1276/2024

Vigencia del 19 de MARZO del 2024 al 19 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AV. JACARANDAS No.: 295														
Lote: 7 Manzana: 3 ZONA 6 C.P.: 00000														
Referencia: BLVD. ROSINIA Y CALLE GIRASOL														
Colonia / Fraccionamiento: DOS CAMINOS III														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CONCEPCIÓN GALINDO CASTAÑEDA			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Teléfono:	
Localidad:			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1167/2023	
☐ Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
☐ Ampliación	m2		
☒ Regularización	213.16	Alineamiento: 9.90 mts. lin. C.A.S.: 13.00 % C.O.S.: 85.30 %	
☐ Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 85.30 %	
☐ Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 213.16 m2	
☐ Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
☐ Reposición de Losa	m2	SALÓN DE EVENTOS	
☐ Movimiento de Tierra	m2		
☒ Bardas	14.00	Número de Niveles: 1 PLANTA BAJA	
☐ Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1	
☐ Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
☒ Registro de Planos	2	PROYECTO CON BIODIGESTOR, REGISTRO SALUBRIDAD 002-193-0001-2024 DE	
☐ Cambio de Proyecto		FECHA 22 DE ENERO DE 2024	
☐ Otros		Folio Ventanilla: LMA-1221 Recibos: 20240319/24/00013	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 1057508	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 328	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	
Capturo: jrivera		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO