



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-20

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1277/2024

Vigencia del 20 de MARZO del 2024 al 20 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: <u>ALCOCER</u> No.: <u>577</u>															
Lote: <u>83</u> Manzana: <u>39</u> C.P.: <u>00000</u>															
Referencia: <u>AVENIDA CUAUHEMOC Y AVENIDA GUADALUPE VICTORIA</u>															
Colonia / Fraccionamiento: <u>PASCUAL ORTIZ RUBIO</u>															
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: <u>TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V.</u>														
Calle: <u>AVENIDA VIA MUERTA</u> No Ext.: <u>243</u> No. Int.: <u></u> Teléfono: <u></u>														
Colonia: <u>OBRAERA</u> Localidad: <u>VERACRUZ</u>														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: <u>DOPDU/SDDU/OT/US/1414/2023</u>											
X	Obra Nueva	390.28	m2	Uso de Suelo Autorizado: <u>COMERCIAL</u>										
	Ampliación		m2	Alineamiento: <u>12.50</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>100.00</u> %										
	Regularización		m2	(frente) C.U.S.: <u>100.00</u> %										
	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>390.28</u> m2										
	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: <u>TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS</u>										
	Licencia para Antenas		h	Número de Niveles: <u>1 (PLANTA BAJA)</u>										
	Reposición de Losa		m2	Área de Estacionamiento: <u>45.24</u> m2. No. de Cajones: <u>3</u>										
	Movimiento de Tierra		m2	Observaciones: <u></u>										
	Bardas		m1	Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1222</u> Recibos: <u>20240320/24/00004</u>										
	Cisterna		m3											
	Patios Descubiertos		m2											
X	Registro de Planos	5	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: <u>ING. GERARDO ITZAMNA MUÑOZ MARINI</u>					Nombre: <u>ING. JUAN SISQUELLA MORANTE</u>									
Cédula Profesional: <u>8374354</u>					Ced. Prof.: <u>820512</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-SIMJ-002-11</u>									
Reg. Municipal: <u>PRO-MUMG-245-023</u>					Nombre: <u>ING. ANGELES LUNA COSTALES</u>									
Registro S.S.A.: <u>DPRS-640</u>					Ced. Prof.: <u>3173096</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-INS-LUCA-010-13</u>									
					Nombre: <u></u>									
					Ced. Prof.: <u></u> Reg. Mpal.: <u></u>									

Capturo: gospinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO