



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-21

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1281/2024

Vigencia del 21 de MARZO del 2024 al 21 de MARZO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |                       |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL               |       |                                                             |      |      |       |        |      | CODIGO QR |  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|---------|-------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|------|------|-------|--------|------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                    | TOMO                  | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO                          | CONG. | REG.                                                        | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |           |  |
|                                                             |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA                                        |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Ubicación / Calle: AVENIDA EQUIDAD No.: 8 ANT. 4            |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Lote: 1-A Manzana: 13 C.P.: 00000                           |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Referencia: CALLEJUELA ONCE                                 |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: POPULARES                        |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                    |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR                            |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Nombre: CONSTANTINO LEÓN PERALTA                            |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:                         |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Colonia: Localidad:                                         |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| CARACTERISTICAS DE LA OBRA                                  |                       |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA                             |                       |     |     |     |         | Licencia de Uso de Suelo: N/A |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| Obra Nueva                                                  |                       |     |     |     |         | Uso de Suelo Autorizado: N/A  |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| X                                                           | Ampliación            |     |     |     |         | 91.34                         | m2    | Alineamiento: 7.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 88.71 % |      |      |       |        |      |           |  |
| X                                                           | Regularización        |     |     |     |         | 72.28                         | m2    | (frente) C.U.S.: 192.29 %                                   |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Revalidación          |     |     |     |         |                               | m2    |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| X                                                           | Remodelación          |     |     |     |         | 3.55                          | m2    | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 167.17 m2            |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Licencia para Antenas |     |     |     |         |                               | h     | DESTINO AUTORIZADO:                                         |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Reposición de Losa    |     |     |     |         |                               | m2    | CASA HABITACIÓN                                             |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Movimiento de Tierra  |     |     |     |         |                               | m2    |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
| X                                                           | Bardas                |     |     |     |         | 8.15                          | ml    | Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)                |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Cisterna              |     |     |     |         |                               | m3    | Área de Estacionamiento: 17.62 m2. No. de Cajones: 1        |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Pacios Descubiertos   |     |     |     |         |                               | m2    | Observaciones:                                              |      |      |       |        |      |           |  |
| X                                                           | Registro de Planos    |     |     |     |         | 2                             | No    | LIC ANT. 0276/05 FECHA: 18-02-05 SUP AUT:138.32 M2          |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Cambio de Proyecto    |     |     |     |         |                               |       |                                                             |      |      |       |        |      |           |  |
|                                                             | Otros                 |     |     |     |         |                               |       | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1224 Recibos: 20240321/24/00001   |      |      |       |        |      |           |  |

| DATOS DE PERITOS                          |                               | SELLO |
|-------------------------------------------|-------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA                | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA |       |
| Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA | Nombre:                       |       |
| Cédula Profesional: 1362293               | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |
| Reg. Municipal: PRO-AUVF-029-11           | Nombre:                       |       |
| Registro S.S.A.: 587                      | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:       |       |
| Capturo: gespinoza                        |                               |       |

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE  
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO