



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-03-21

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1282/2024

Vigencia del 21 de MARZO del 2024 al 21 de MARZO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA VERACRUZ INDUSTRIAL PARK No.: 335														
Lote: FUSIÓN DEL L-3 Y 4B Manzana: 6 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA ARRAYANES Y CALZADA MANUEL DE JÉSUS CLOUTHIER														
Colonia / Fraccionamiento: VERACRUZ BUSINES PARK (CD. IND. BRUNO PAGLIAI)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: COPPEL, S.A. DE C.V.			
Calle: REPUBLICA		No Ext.: 2855 PTE	No. Int.: Teléfono: 2292663826
Colonia: RECURSOS HIDRAULICOS		Localidad: CULIACAN, SIN.	

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo: CDUS0883/02/2010	
Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado: INDUSTRIAL	
Regularización		m2	Alineamiento: 308.53 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 %	
Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 100.00 %	
X Remodelación	12,000.00	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 12,000.00 m2	
Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa		m2	BODEGA REGIONAL (SOTANO)	
Movimiento de Tierra		m2		
Bardas		m1	Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)	
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	10	No	LIC ANT. 3845/09 FECHA: 9-12-09 SUP AUT. 31812.80 M2	
Cambio de Proyecto			LIC. ANT. 5021/10 FECHA: 09-07-10 SUP AUT. 28186 M2	
Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1225 Recibos: 20240321/48/00007	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. ANGEL MANUEL SUÁREZ GOROZPE	Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	
Cédula Profesional: 4561748	Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11	
Reg. Municipal: PRO-SUGA-213-19	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.: DPRS-430	Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
Capturo: gespinoza	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO