



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-01

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1290/2024

Vigencia del 01 de ABRIL del 2024 al 01 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN No.: 185															
Lote: FRACC. DEL LOTE 8 Manzana: 39 C.P.: 00000															
Referencia: AGUSTÍN DE ITURBIDE Y FRANCISCO JAVIER MINA															
Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: VANIA CEBALLOS MORENO			
Calle:		No Ext.: S/N	No. Int.: Teléfono:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1432/2023	
☐	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: HABITACIONAL	
☐	Ampliación	m2		
☒	Regularización	90.30 m2	Alineamiento: 6.95 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 70.00 %	
☐	Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 225.74 %	
☐	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 90.30 m2	
☐	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
☐	Reposición de Losa	m2	4 VIVIENDAS EN CONDOMINIO	
☐	Movimiento de Tierra	m2		
☒	Bardas	25.70 ml	Número de Niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)	
☐	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 29.40 m2. No. de Cajones: 2	
☐	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
☒	Registro de Planos	4 No		
☐	Cambio de Proyecto			
☐	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1234 Recibos: 20240327/30/00016	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		SELLO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Nombre: ING. SERGIO AGUILAR RIVERA		Nombre:		
Cédula Profesional: 1610898		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		
Reg. Municipal: PRO-AURS-036-11		Nombre:		
Registro S.S.A.: 821		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO