



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-01

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1291/2024

Vigencia del 01 de ABRIL del 2024 al 01 de ABRIL del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD |      |     |     |     |         | CLAVE CATASTRAL |       |      |      |      |       |        |      | CODIGO QR |  |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|------|-----------|--|
| BAJO NO.                                                    | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO            | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. |           |  |
|                                                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| UBICACION DE LA OBRA                                        |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| Ubicación / Calle: UNO No.: 324                             |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| Lote: FUSIÓN DEL LOTE 8 Y 9 Manzana: 17 C.P.: 00000         |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| Referencia: FLUORITA Y HESSONITA                            |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| Colonia / Fraccionamiento: DORADO REAL                      |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ                    |      |     |     |     |         |                 |       |      |      |      |       |        |      |           |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR     |  |                     |  |
|--------------------------------------|--|---------------------|--|
| Nombre: TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V. |  |                     |  |
| Calle: RIO DANUBIO                   |  | No Ext.: 51 PISO 2  |  |
| Colonia: CUAUHTEMOC                  |  | Localidad: CDMX     |  |
|                                      |  | No. Int.: Teléfono: |  |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA                                    |                       |        |    |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|----|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA                               |                       |        |    |
| X                                                             | Obra Nueva            | 415.10 | m2 |
|                                                               | Ampliación            |        | m2 |
|                                                               | Regularización        |        | m2 |
|                                                               | Revalidación          |        | m2 |
|                                                               | Remodelación          |        | m2 |
|                                                               | Licencia para Antenas |        | h  |
|                                                               | Reposición de Losa    |        | m2 |
|                                                               | Movimiento de Tierra  |        | m2 |
| X                                                             | Bardas                | 15.00  | m1 |
| X                                                             | Cisterna              | 6.15   | m3 |
|                                                               | Patios Descubiertos   |        | m2 |
| X                                                             | Registro de Planos    | 4      | No |
|                                                               | Cambio de Proyecto    |        |    |
|                                                               | Otros                 |        |    |
| Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1531/2024          |                       |        |    |
| Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL                            |                       |        |    |
| Alineamiento: 72.00 mts. lin. C.A.S.: 15.68 % C.O.S.: 76.86 % |                       |        |    |
| (frente) C.U.S.: 76.86 %                                      |                       |        |    |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 415.10 m2              |                       |        |    |
| DESTINO AUTORIZADO:                                           |                       |        |    |
| TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS       |                       |        |    |
| Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)                             |                       |        |    |
| Área de Estacionamiento: 84.00 m2. No. de Cajones: 6          |                       |        |    |
| Observaciones:                                                |                       |        |    |
| Folio Ventanilla: TDU-LMA-1235 Recibos: 20240327/32/00032     |                       |        |    |

| DATOS DE PERITOS                     |                                                       | SELLO |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA           | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA                         |       |
| Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ | Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS          |       |
| Cédula Profesional: 4444583          | Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11   |       |
| Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19      | Nombre: ING. DAVID BALTAZAR CRUZ                      |       |
| Registro S.S.A.: DPCS 084            | Ced. Prof.: 3450690 Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12 |       |
| Capturo: gespinoza                   | Nombre:                                               |       |
|                                      | Ced. Prof.: Reg. Mpal.:                               |       |

| AUTORIZACIÓN                                                 |                                                                                   |                                                               |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA<br>COORDINADORA DE CONTROL URBANO | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ<br>DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | MTRA. KARLA MENA HERMIDA<br>SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |