



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1293/2024

Vigencia del 03 de ABRIL del 2024 al 03 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA ISLA DE GUADALUPE No.: 729														
Lote: FRACC.B DE LA FUSIÓN DEL L-18,20 Y 22 Manzana: 31-A C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA DR. VÍCTOR SÁNCHEZ TAPIA														
Colonia / Fraccionamiento: ASTILLEROS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MANUEL MARINO NOVOA VILLASEÑOR, ARRENDADO A. TIENDAS TRES B. S.A. DE C.V.			
Calle: AVENIDA COSTA DE ORO		No Ext.: 379	No. Int.: Teléfono:
Colonia: COSTA DE ORO		Localidad: BOCA DEL RIO	

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1485/2024	
	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
X	Regularización	368.00 m2	Alineamiento: 44.26 mts. lin. C.A.S.: 19.83 % C.O.S.: 74.19 % (frente) C.U.S.: 74.19 %	
	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 368.00 m2	
	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO:	
	Licencia para Antenas	h	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
	Reposición de Losa	m2		
	Movimiento de Tierra	m2		
X	Bardas	6.26 m1	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)	
X	Cisterna	1.50 m3	Área de Estacionamiento: 96.50 m2. No. de Cajones: 7	
	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X	Registro de Planos	7 No		
	Cambio de Proyecto			
	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1237 Recibos: 20240321/24/00018	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula Profesional: 1096868	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11	
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA	
Registro S.S.A.: 347	Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18	
Capturo: gespinoza	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN		
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO