



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-05

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1297/2024

Vigencia del 05 de ABRIL del 2024 al 05 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA NEVADO DE TOLUCA No.: 119-C															
Lote: 38-C Manzana: 14 C.P.: 00000															
Referencia: MACUILTEPEC Y CERRO DE PIZARRO															
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL LOS VOLCANES															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: SIDRONIO JULIO PÉREZ TRONCO Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	
		Teléfono:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
X	Ampliación	33.80	Uso de Suelo Autorizado: N/A
X	Regularización	88.27	Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 95.11 %
	Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 145.11 %
	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 102.07 m2
	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
	Reposición de Losa	m2	CASA HABITACIÓN
	Movimiento de Tierra	m2	
X	Bardas	3.73	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 18.15 m2. No. de Cajones: 1
	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
X	Registro de Planos	1	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1245 Recibos: 20240405/40/00014			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 1057508	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 328	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---