



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1299/2024

Vigencia del 08 de ABRIL del 2024 al 08 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA ANTÓN DE ALAMINOS No.: 62															
Lote: FRACC. SUR DEL L-4 Y 5 Manzana: 30-B C.P.: 00000															
Referencia: CALZADA CRISTOBAL COLÓN Y CALZADA JORGE WASHINGTON															
Colonia / Fraccionamiento: REFORMA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CARLOS GUTIÉRREZ GIRALDI			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación			
X	Regularización	216.85	Alineamiento: 9.00 mts. lin. C.A.S.: 8.46 % C.O.S.: 80.23 %
	Revalidación		C.U.S.: 160.47 %
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 216.85 m2
	Reposición de Losa		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACION
	Movimiento de Tierra		
X	Bardas	9.58	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
X	Cisterna	4.50	Área de Estacionamiento: 32.79 m2. No. de Cajones: 2
	Patios Descubiertos		Observaciones:
X	Registro de Planos	1	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1247 Recibos: 20240408/23/00021			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. MARILUZ ADRIANA ARROYO ARRIOLA	Nombre:	
Cédula Profesional: 4335598	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-AOAM-254-023	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPRS-712	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO