



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-11

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1305/2024

Vigencia del 11 de ABRIL del 2024 al 11 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA FERNANDO DE MAGALLANES No.: 328
 Lote: 15 Manzana: 24-A C.P.: 00000
 Referencia: ESQUINA PASEO JOSÉ MARTI
 Colonia / Fraccionamiento: REFORMA
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: TEODORO FERNANDO SIERRA ÁLVAREZ
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1539/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	63.00 m2	Alineamiento: 26.72 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	346.20 m2	(frente) C.U.S.: 200.00 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 409.20 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: 3 LOCALES PARA RENTA	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1251 Recibos: 20240411/05/00047	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	4.40 m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	4 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 820512	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-SIMJ-016-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: 45	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO