



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-12

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1307/2024

Vigencia del 12 de ABRIL del 2024 al 12 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: <u>ALACIO PÉREZ</u> No.: <u>858</u>														
Lote: <u>11</u> Manzana: <u>1</u> C.P.: _____														
Referencia: <u>AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN Y AVENIDA CARMEN SERDAN</u>														
Colonia / Fraccionamiento: <u>IGNACIO ZARAGOZA</u>														
Municipio / Localidad: <u>VERACRUZ VERACRUZ</u>														
DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: <u>RAFAEL OMAR ZERÓN LUNA Y COP</u>														
Calle: _____ No Ext.: _____ No. Int.: _____ Teléfono: _____														
Colonia: _____ Localidad: _____														
CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: <u>N/A</u>								
X <input type="checkbox"/> Obra Nueva <u>544.75</u> m2						Uso de Suelo Autorizado: <u>N/A</u>								
<input type="checkbox"/> Ampliación _____ m2						Alineamiento: <u>12.00</u> mts. lin. C.A.S.: <u>0.00</u> % C.O.S.: <u>71.00</u> %								
<input type="checkbox"/> Regularización _____ m2						(frente) C.U.S.: <u>501.30</u> %								
<input type="checkbox"/> Revalidación _____ m2						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: <u>544.75</u> m2								
<input type="checkbox"/> Remodelación _____ m2						DESTINO AUTORIZADO: _____								
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas _____ h						CASA HABITACIÓN								
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa _____ m2						Número de Niveles: <u>2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)</u>								
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra _____ m2						Área de Estacionamiento: <u>36.80</u> m2. No. de Cajones: <u>3</u>								
X <input type="checkbox"/> Bardas <u>75.90</u> ml						Observaciones: _____								
<input type="checkbox"/> Cisterna _____ m3						Folio Ventanilla: <u>TDU-LMA-1254</u> Recibos: <u>20240412/47/00003</u>								
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos _____ m2														
X <input type="checkbox"/> Registro de Planos <u>6</u> No														
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto _____														
<input type="checkbox"/> Otros _____														
DATOS DE PERITOS														
PERITO RESPONSABLE DE OBRA							PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA							SELLO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO 2022 - 2025
Nombre: <u>ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ</u>							Nombre: <u>ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS</u>							
Cédula Profesional: <u>1057508</u>							Ced. Prof.: <u>768180</u> Reg. Mpal.: <u>PCRO-EST-HESA-003-11</u>							
Reg. Municipal: <u>PRO-NOGR-002-11</u>							Nombre: _____							
Registro S.S.A.: <u>328</u>							Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____							
Capturo: <u>gespinoza</u>														

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO