



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-16

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1311/2024

Vigencia del 16 de ABRIL del 2024 al 16 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: TALQUEZAL No.: 239														
Lote: FRACC. DEL LOTE 19 Manzana: 21 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA TLALIXCOYAN Y AVENIDA TONACHI														
Colonia / Fraccionamiento: LOS TORRENTES														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CLAUDIA GABRIELA BURELA SANTOS			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
☐	Obra Nueva	m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
☐	Ampliación	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A
☒	Regularización	31.88	Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 98.50 %
☐	Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 126.68 %
☐	Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 31.88 m2
☐	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:
☐	Reposición de Losa	m2	CASA HABITACIÓN
☐	Movimiento de Tierra	m2	
☐	Bardas	m1	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
☐	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 15.00 m2. No. de Cajones: 1
☐	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
☒	Registro de Planos	2	(LIC ANT.399/08 18-11-2008 SUP. 58 M2)(LIC ANT.4740/13 26-07-2013 SUP. 14.30 M2)
☐	Cambio de Proyecto		(LIC ANT. 0923/14 29-8-2014 SUP.27 M2)
☐	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1260 Recibos: 20240416/09/00006

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. GERARDO ITZAMNA MUÑOZ MARINI	Nombre:	
Cédula Profesional: 8374354	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-MUMG-245-023	Nombre:	
Registro S.S.A.: DPRS-640	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO