



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-17

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1313/2024

Vigencia del 17 de ABRIL del 2024 al 17 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
CLAVE CATASTRAL
CODIGO QR
BAJO NO. TOMO DIA MES AÑO Z. REG. TIPO CONG. REG. MZA. LOTE NIVEL DEPTO. D.V.
UBICACION DE LA OBRA
Ubicación / Calle: CALZADA MANUEL DE JESÚS CLOUTHIER No.: 8002
Lote: 1 Manzana: 9 ZONA 1 C.P.: 0000
Referencia: ESQUINA CALLE 4
Colonia / Fraccionamiento: VALENTE DÍAZ
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
Nombre: ANTONIO NAZARIO ÁLVAREZ MATA, ARRENDADO A IRIS ANDRADE SALGADO
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1220/2023
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
Alineamiento: 46.30 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 78.00 %
(frente) C.U.S.: 103.00 %
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 473.15 m2
DESTINO AUTORIZADO: VERIFICENTRO
Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)
Área de Estacionamiento: 55.00 m2. No. de Cajones: 4
Observaciones:
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1262 Recibos: 20240417/09/00021

DATOS DE PERITOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING.MANUEL GARZA MORA
Cédula Profesional: 1656975
Reg. Municipal: PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.: 912
PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ING. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ
Ced. Prof.: 2931597 Reg. Mpal.: PCRO-EST-MUFR-176-15
Nombre: ING JOSE MARIA BRAVO SALAZAR
Ced. Prof.: 5225017 Reg. Mpal.: PCRO-INS-BASM-043-22
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
SELO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO