



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:  
2024-04-24

Folio de Licencia Otorgada:  
CURB/1321/2024

Vigencia del 24 de ABRIL del 2024 al 24 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA RIO JALTEPEC No.: 214  
Lote: 21-B Manzana: 4 C.P.: 0000  
Referencia: RIO CHUMPAN Y CAMINO REAL  
Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RIO MEDIO 3  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: GUADALUPE MARTINEZ CORDOVA  
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	28.26	Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 95.68 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	91.86	(frente) C.U.S.: 162.45 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 120.12 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 24.75 m2. No. de Cajones: 1	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Bardas	m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1270 Recibos: 20240424/15/00016	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto	No		
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. NAYELI SARMIENTO VALLADARES	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 11861834	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-SAYN-258-024	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: DPRS-732	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO