



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-04-26

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1326/2024

Vigencia del 26 de ABRIL del 2024 al 26 de ABRIL del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA RIO MEDIO No.: 162-A  
 Lote: FRACC. DEL LOTE 19 A Manzana: 32 C.P.: 00000  
 Referencia: ESQUINA RÍO BLANCO  
 Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RÍO MEDIO  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ANA MARÍA SALAS ZARATE  
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		m2	Alineamiento: 24.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 84.00 %	
X Regularización	112.02	m2	(frente) C.U.S.: 124.00 %	
Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 112.02 m2	
Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
Licencia para Antenas		h		
Reposición de Losa		m2		
Movimiento de Tierra		m2		
X Bardas	29.39	m1	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 22.17 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	2	No		
Cambio de Proyecto				
Otros				

Folio Ventanilla: TDU-LMA-1276 Recibos: 20240426/15/00008

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. MELISSA MORALES MARTINEZ	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 4680775	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-MOMM-235-21	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: DPRS 508	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

*Catalina Ramirez Lara*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO