



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1335/2024

Vigencia del 03 de MAYO del 2024 al 03 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA ARENAS No.: 20-A															
Lote: FRACCIÓN B DEL LOTE 4 Manzana: 25 C.P.: 00000															
Referencia: ARROYO AZUL Y ARCOIRIS															
Colonia / Fraccionamiento: LAGUNA REAL															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: ERENDIRA YUKIKO PORRAS MIRAFUENTES														
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:														
Colonia: Localidad:														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA					Licencia de Uso de Suelo: N/A									
Obra Nueva					Uso de Suelo Autorizado: N/A									
X	Ampliación	49.56	m2		Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 10.40 % C.O.S.: 86.80 %									
X	Regularización	74.62	m2		(frente) C.U.S.: 173.60 %									
	Revalidación		m2		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 124.18 m2									
	Remodelación		m2		DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN									
	Licencia para Antenas		h		Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)									
	Reposición de Losa		m2		Área de Estacionamiento: 22.50 m2. No. de Cajones: 1									
X	Movimiento de Tierra		m2		Observaciones:									
X	Bardas	9.20	m1		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1285 Recibos: 20240503/31/00002									
	Cisterna		m3											
	Patios Descubiertos		m2											
X	Registro de Planos	2	No											
	Cambio de Proyecto													
	Otros													

DATOS DE PERITOS										SELLO				
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA									
Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Cédula Profesional: 1057508					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Registro S.S.A.: 328					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Capturo: gespinoza														

AUTORIZACIÓN

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---