



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2024-05-03

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1336/2024

Vigencia del 03 de MAYO del 2024 al 03 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>															
Ubicación / Calle: AVENIDA CHOPO No.: 788															
Lote: 21 Manzana: 39 C.P.: 00000															
Referencia: NARANJO Y PASEO DE LOS CEDROS															
Colonia / Fraccionamiento: FLORESTA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: VALDIR DE JESÚS PÉREZ SANTOS Y COPROP														
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:														
Colonia: Localidad:														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>					Licencia de Uso de Suelo: N/A									
Obra Nueva					Uso de Suelo Autorizado: N/A									
Ampliación					Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 17.00 % C.O.S.: 87.00 %									
X Regularización					(frente) C.U.S.: 159.60 %									
Revalidación					<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 324.00 m2</b>									
Remodelación					<b>DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN</b>									
Licencia para Antenas					Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)									
Reposición de Losa					Área de Estacionamiento: 32.88 m2. No. de Cajones: 2									
Movimiento de Tierra					Observaciones:									
X Bardas					Folio Ventanilla: TDU-LMA-1286 Recibos: 20240503/31/00010									
Cisterna														
Pacios Descubiertos														
X Registro de Planos														
Cambio de Proyecto														
Otros														

DATOS DE PERITOS										SELLO				
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>					<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>									
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Cédula Profesional: 7068125					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Registro S.S.A.: DPCS-117					Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:									
Capturo: gespinoza														

**AUTORIZACIÓN**

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---