



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1341/2024

Vigencia del 08 de MAYO del 2024 al 08 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUÁREZ No.: 331  
Lote: 4 Manzana: 3 C.P.: 00000  
Referencia: J.B. FLORES Y ARIZMENDI  
Colonia / Fraccionamiento: FORMANDO HOGAR  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: JUAN BAEZ MARTÍNEZ  
Calle: No Ext.: No Int.: Teléfono:  
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1528/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 45.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	129.74 m2	(frente) C.U.S.: 259.78 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 259.78 m2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Remodelación	130.04 m2	DESTINO AUTORIZADO: ALMACÉN Y COMERCIO DE CAMARÓN	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 45.00 m2. No. de Cajones: 3	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	39.00 ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1291 Recibos: 20240508/25/00027	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Cédula Profesional: 1096888	Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Registro S.S.A.: 347	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MR. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO