



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-08

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1342/2024

Vigencia del 08 de MAYO del 2024 al 08 de MAYO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | CODIGO QR | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| UBICACION DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| Ubicación / Calle: PALMAS No.: 432 | | | | | | | | | | | | | | |
| Lote: 4 Manzana: 41 C.P.: 00000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Referencia: PASEO DE LOS EBANOS Y AVENIDA OCOTE | | | | | | | | | | | | | | |
| Colonia / Fraccionamiento: FLORESTA 80 | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ | | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | | |
|--|--|------------|-----------|
| Nombre: MANLIO RAFAEL HERRERA MARTÍNEZ | | | |
| Calle: | | No Ext.: | No. Int.: |
| Colonia: | | Localidad: | |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA | | | |
|--|-----------|---|--|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1514/2024 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva | 130.60 m2 | Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL | |
| <input type="checkbox"/> Ampliación | m2 | Alineamiento: 10.00 mts. lin. C.A.S.: 19.60 % C.O.S.: 86.00 % | |
| <input type="checkbox"/> Regularización | m2 | (frente) C.U.S.: 86.00 % | |
| <input type="checkbox"/> Revalidación | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 130.60 m2 | |
| <input type="checkbox"/> Remodelación | m2 | DESTINO AUTORIZADO: | |
| <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas | h | LOCAL COMERCIAL PARA VENTA DE LLANTAS | |
| <input type="checkbox"/> Reposición de Losa | m2 | Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA) | |
| <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra | m2 | Área de Estacionamiento: 35.00 m2. No. de Cajones: 2 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bardas | 7.00 ml | Observaciones: | |
| <input type="checkbox"/> Cisterna | m3 | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1292 Recibos: 20240508/25/00040 | |
| <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos | m2 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos | 3 No | | |
| <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros | | | |

| DATOS DE PERITOS | | SELLO |
|---------------------------------------|--|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | |
| Nombre: ARQ. DANIEL ARTURO ARANA SOTO | Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ | |
| Cédula Profesional: 10822057 | Ced. Prof.: 1957838 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14 | |
| Reg. Municipal: PRO-AASD-209-19 | Nombre: _____ | |
| Registro S.S.A.: DPRS - 387 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Capturo: gespinoza | Nombre: _____ | |
| | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO