



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-13

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1344/2024

Vigencia del 13 de MAYO del 2024 al 13 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

[REDACTED]													
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN No.: 1029
 Lote: 7 Manzana: 4 C.P.: 00000
 Referencia: ORIZABA Y SANTOS PÉREZ ABASCAL
 Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ



DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: OSWALDO JESÚS FICACHI FIGUEROA Y COPROP.
 Calle: [REDACTED] No Ext.: [REDACTED] No. Int.: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]
 Colonia: [REDACTED] Localidad: [REDACTED]

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0814/2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	1,068.55	m2	Uso de Suelo Autorizado:	HABITACIONAL
<input type="checkbox"/>	Ampliación		m2	Alineamiento:	12.95 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 51.58 % (frente) C.U.S.: 1,068.00 %
<input type="checkbox"/>	Regularización		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 1,068.55 m2	
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	DESTINO AUTORIZADO: 8 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	Número de Niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h	Área de Estacionamiento: 214.00 m2. No. de Cajones: 8	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2	Observaciones:	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1271 Recibos: 20200424/15/00021	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	50.23	m1		
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	23.52	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	13	No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto				
<input type="checkbox"/>	Otros				

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. MARÍA DEL CARMEN CERDÁN HIERRO	Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Cédula Profesional: 5581885	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES Ced. Prof.: 3173098 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
Reg. Municipal: PRO-CEHC-206-19	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Registro S.S.A.: DPRS409	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO