



# H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

### SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

#### LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-17

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1351/2024

Vigencia del 17 de MAYO del 2024 al 17 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>														
Ubicación / Calle: CALZADA MANUEL DE JESUS CLOUTIER No.: 8538														
Lote: 002 CAT Manzana: 011 CAT C.P.: _____														
Referencia: ESQUINA DORADO														
Colonia / Fraccionamiento: VALENTE DÍAZ (PREDIO RUSTICO TEJERIA)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: RIVERPRO I, S.A.P.I. DE C.V. ARRENDADO A COPIZZA S. DE RL. DE C.V.			
Calle: CARRETERA MONTERREY		No Ext.: 210 INT. A No. Int.: _____ Teléfono: 2292124310	
Colonia: PORTAL DE SAN MIGUEL		Localidad: REYNOSA	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: DPODU/SDDU/OT/US/1646/2024	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
Ampliación	m2		
X Regularización	203.16 m2	Alineamiento: 52.00 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 80.00 %	
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 320.00 %	
Remodelación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 203.16 m2	
Licencia para Antenas	h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b>	
Reposición de Losa	m2	RESTAURANTE (PIZZERIA)	
Movimiento de Tierra	m2		
Bardas	ml	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
X Cisterna	3.00 m3	Área de Estacionamiento: 121.00 m2. No. de Cajones: 8	
X Patios Descubiertos	315.84 m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	8 No		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1300 Recibos: 20240515/13/00049	

DATOS DE PERITOS		
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ING. JUAN MANUEL LIBREROS GONZÁLEZ	Nombre: ING. JOSE SIXTO LUIS BARRERA Y MUÑOZ	
Cédula Profesional: 4118890	Ced. Prof.: 440472 Reg. Mpal.: PCRO-EST-BAMS-048-11	
Reg. Municipal: PRO-LIGJ-249-023	Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES	
Registro S.S.A.: DPRS-638	Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PRO-HEHJ-180-18	
	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	



Capturo: gespinoza

**AUTORIZACIÓN**

 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	 MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
--	---	---