



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-17

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1352/2024

Vigencia del 17 de MAYO del 2024 al 17 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA PALMA DE FIJI No.: 548 LOCAL 7														
Lote: 1 (LOCAL 7) Manzana: 25 C.P.: 00000														
Referencia: AVE FENIX														
Colonia / Fraccionamiento: PASEO DE LAS PALMAS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MARTHA MARÍA SOLANO FADUL			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1678/2024	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva	50.62 m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> Ampliación	m2	Alineamiento: 13.54 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 91.54 %	
<input type="checkbox"/> Regularización	m2	(frente) C.U.S.: 91.54 %	
<input type="checkbox"/> Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 50.62 m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO:	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	h	LOCAL COMERCIAL PARA RENTA	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	m2	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
<input checked="" type="checkbox"/> Bardas	4.00 m1	Observaciones:	
<input type="checkbox"/> Cisterna	m3	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1301 Recibos: 20240517/13/00027	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	2 No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LÓPEZ CASTRO	Nombre: _____	
Cédula Profesional: 1096886	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-LOCF-026-11	Nombre: _____	
Registro S.S.A.: 347	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO