



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1367/2024

Vigencia del 24 de MAYO del 2024 al 24 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA SISTEMA MÉTRICO DECIMAL Y MONEDA No.: 339														
Lote: 25 Manzana: 16-A C.P.: 00000														
Referencia: COMUNIDAD Y CARLOS REYES MONTOYA														
Colonia / Fraccionamiento: BENITO JUÁREZ (POPULARES, PREDIO CHIVERÍA)														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: JUAN ALBERTO ORTIGOZA			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	
Teléfono:			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1551/2024	
<input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input checked="" type="checkbox"/> Ampliación	192.36 m2	Alineamiento: 7.80 mts. lin. C.A.S.: 7.51 % C.O.S.: 74.73 %	
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	71.40 m2	(frente) C.U.S.: 263.76 %	
<input type="checkbox"/> Revalidación		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 263.76 m2	
<input type="checkbox"/> Remodelación		DESTINO AUTORIZADO:	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas		2 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa		Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra		Área de Estacionamiento: 30.95 m2. No. de Cajones: 2	
<input checked="" type="checkbox"/> Bardas	11.00 ml	Observaciones:	
<input type="checkbox"/> Cisterna		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1316 Recibos: 20240524/16/00034	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos			
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros			

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 768180	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PCRO-EST-HESA-003-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 138	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN

Catalina Ramirez Lara
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

Julio César Torres Sánchez
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Karla Mena Hermida
MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO