



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1370/2024

Vigencia del 24 de MAYO del 2024 al 24 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: BOULEVARD LA QUERENCIA No.: 216														
Lote: 1 Manzana: 23 C.P.: 00000														
Referencia: IBIZA Y CIRCUITO CATALUÑA														
Colonia / Fraccionamiento: LA QUERENCIA RESIDENCIAL														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: INMOBILIARIA 78, S.A. DE C.V. ARRENDADO A CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.			
Calle: BOULEVARD MANUEL AVILA CAMACHO		No Ext.: 5256	No. Int.: Teléfono:
Colonia: COSTA DE ORO		Localidad: BOCA DEL RIO	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1716/2024	
X	Obra Nueva	201.89	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
	Bardas		m1
X	Cisterna	5.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	5	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
		SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 201.89 m2	
		DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS	
		Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
		Área de Estacionamiento: 79.28 m2. No. de Cajones: 5	
		Observaciones:	
		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1319 Recibos: 20240524/16/00051	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre: ARQ. USIEL GARCIA ANTONIO	
Cédula Profesional: 4444583	Ced. Prof.: 3902618 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GAAU-019-15	
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19	Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA	
Registro S.S.A.: DPCS 084	Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18	
	Nombre:	
	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO