



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-05-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1371/2024

Vigencia del 24 de MAYO del 2024 al 24 de MAYO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA
Ubicación / Calle: AVENIDA GUADALAJARA No.: 84
Lote: 15-A (ORIENTACIÓN NORTE) Manzana: 29 C.P.: 00000
Referencia: TUXTEPEC Y NORTE 7
Colonia / Fraccionamiento: SÁBALOS
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR
Nombre: ÁLVARO GAMBOA GUEVARA Y COPROP
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:
Colonia: Localidad:

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA				CARACTERISTICAS DE LA OBRA	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo:	N/A
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	50.51	m2	Uso de Suelo Autorizado:	N/A
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	79.97	m2	Alineamiento:	6.00 mts. lin. C.A.S.: 8.30 % C.O.S.: 86.00 % (frente) C.U.S.: 130.48 %
<input type="checkbox"/>	Revalidación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 130.48 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación		m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas		h		
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa		m2		
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra		m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	9.50	m1	Número de Niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
<input type="checkbox"/>	Cisterna		m3	Área de Estacionamiento:	12.60 m2. No. de Cajones: 1
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	2	No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto				
<input type="checkbox"/>	Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1320 Recibos: 20240524/16/00047	

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre: ARQ. RAFAEL MELO REYES	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		
Cédula Profesional: 9817447 Reg. Municipal: PRO-MERR-196-17 Registro S.S.A.: DPCS 0331	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:		

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO