



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-01

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1377/2024

Vigencia del 01 de JUNIO del 2024 al 28 de FEBRERO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.				
UBICACION DE LA OBRA																	
Ubicación / Calle: SALVADOR DÍAZ MIRÓN No.: 1428																	
Lote: Manzana: C.P.: 00000																	
Referencia: IGNACIO DE LA LLAVE Y COLLADO																	
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA																	
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																	

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES, S. DE R.L. DE C.V., ARRENDADO A: NUEVA WALMART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.
Calle: NEXTENGO No Ext.: 78 No. Int.: Teléfono: 2292789739
Colonia: SANTA CRUZ ACAYUCAN Localidad: CDMX

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: 1334/09/99	
Obra Nueva		m2	Uso de Suelo Autorizado: TIENDA DE AUTOSERVICIO	
Ampliación		m2		
Regularización		m2	Alineamiento: 219.20 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 0.70 %	
Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 3.00 %	
Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 718.75 m2	
Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa		m2	ANEXO NAVIDEÑO (OCUPACIÓN TEMPORAL DEL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO)	
Movimiento de Tierra		m2		
Bardas		ml	Número de Niveles: 4	
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:	
Registro de Planos		No	LIC ANT. 9186/00 FECHA:26-05-2000 SUP: 8839.06 M2	
Cambio de Proyecto				
X Otros		718.75	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1327 Recibos: 20240531/47/00032	

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA		
Nombre:		Nombre:		
Cédula Profesional:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal:		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:		Nombre:		
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO