



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-06

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1387/2024

Vigencia del 06 de JUNIO del 2024 al 06 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			
UBICACION DE LA OBRA																
Ubicación / Calle: CAMINO A DOS LOMAS No.: 3039																
Lote: Fracc.D 1, deduc. de la Fracc.D result. Sub L-1 Manzana: 20 C.P.: 00000																
Referencia: ESQUINA AV. EL SENDERO DE LAS PALMAS																
Colonia / Fraccionamiento: PASEO DE LAS PALMAS II																
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: LUZ DEL CARMEN RUIZ BARRIENTOS			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1668/2024	
X	Obra Nueva	16.68	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	33.00	m1
X	Cisterna	1.50	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	2	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL: AUTOLAVADO		Alineamiento: 7.92 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 16.73 % C.U.S.: 16.73 %	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:		16.68 m2	
DESTINO AUTORIZADO:		AUTOLAVADO	
Número de Niveles:		1(PLANTA BAJA)	
Área de Estacionamiento:		83.01 m2. No. de Cajones: 0	
Observaciones:			
Folio Ventanilla:		TU-LMA-1337 Recibos: 20240606/13/00011	

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ.MARIA EUGENIA JIMENEZ MARTINEZ		Nombre:	
Cédula Profesional: 1549648		Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-JIME-162-14		Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: 858		Nombre:	
Capturo: gespinoza		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	



AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO