



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-06

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1388/2024

Vigencia del 06 de JUNIO del 2024 al 06 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA CIRCUNVALACIÓN ORIENTE No.: 630															
Lote: 7 FRACCIÓN B Manzana: 17-BIS C.P.: 00000															
Referencia: BUGAMBILIAS Y CIRCUNVALACIÓN SUR															
Colonia / Fraccionamiento: CAMPESTRE LAS BAJADAS															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ALBERTO AJA CANTERO Y COPROP. ARRENDADO A: LA CASA DEL VOLOVAN, S.A. DE C.V.			
Calle: AVENIDA CIRCUNVALACIÓN ORIENTE		No Ext.: 630	No. Int.: Teléfono: 2292655054
Colonia: CAMPESTRE LAS BAJADAS		Localidad: VERACRUZ	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
X	Obra Nueva	871.30	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	24.82	ml
X	Cisterna	8.40	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	10	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1249/2023			
Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL			
Alineamiento: 24.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 68.84 %			
(frente) C.U.S.: 280.00 %			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 671.30 m2			
DESTINO AUTORIZADO: PROCESADORA DE ALIMENTOS			
Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
Área de Estacionamiento: 158.75 m2. No. de Cajones: 13			
Observaciones: Con fundamento en Art. 185 y 186 de la Ley de Salud del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, es responsabilidad del Propietario contar con la autorización de la Secretaría de Salubridad y Asistencia (S.S.A) previo al inicio de trabajo de Construcción.			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1339 Recibos: 20240606/13/00033			

DATOS DE PERITOS		SELLO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRÍGUEZ		Nombre: ING. JORGE EUSEBIO CRUZ TORRES	
Cédula Profesional: 4444583		Ced. Prof.: 1615821 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CUT-028-14	
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19		Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES	
Registro S.S.A.: DPCS 084		Ced. Prof.: 3173098 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13	
		Nombre:	
		Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza			



AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO