



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-19

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1403/2024

Vigencia del 19 de JUNIO del 2024 al 19 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
[REDACTED]														
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: AVENIDA SALVADOR DÍAZ MIRÓN No.: 1937														
Lote: FUSIÓN DE LAS FRACC. IDENTIFICADAS DE L- 3 Y 5 Manzana: 2 HOY 31 C.P.: 00000														
Referencia: ESQUINA HORAIO DÍAZ CORREA														
Colonia / Fraccionamiento: CENTRO														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ALFREDO MATAMOROS GAMBOA			
Calle: [REDACTED]		No Ext.: S/N	No. Int.: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED]		Localidad: [REDACTED]	
Teléfono: [REDACTED]			

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/OT/US/1698/2024	
<input type="checkbox"/> Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/> Ampliación	m2		
<input checked="" type="checkbox"/> Regularización	832.37	Alineamiento: 64.30 mts. lin. C.A.S.: 16.08 % C.O.S.: 46.49 %	
<input type="checkbox"/> Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 67.78 %	
<input type="checkbox"/> Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 632.37 m2	
<input type="checkbox"/> Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
<input type="checkbox"/> Reposición de Losa	m2	5 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA	
<input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra	m2		
<input type="checkbox"/> Bardas	ml	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/> Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 172.00 m2. No. de Cajones: 15	
<input type="checkbox"/> Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos	10		
<input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/> Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1353 Recibos: 20240619/53/00011	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR	Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO	
Cédula Profesional: 771215	Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11	
Reg. Municipal: PRO-HEBA-049-11	Nombre: ING. JUAN MANUEL HERVES HERVES	
Registro S.S.A.:	Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PRO-HEHJ-180-16	
Capturo: gespinoza	Nombre: _____	
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA WIENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO