



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1411/2024

Vigencia del 24 de JUNIO del 2024 al 24 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR			
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.			
UBICACION DE LA OBRA																
Ubicación / Calle: CABO ROMAÍN No.: 1603 ANT. 174																
Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 11 Manzana: 39 C.P.: 00000																
Referencia: AVENIDA RÍO ERA Y AVENIDA RÍO LAS FLORES																
Colonia / Fraccionamiento: LOMAS DE RIO MEDIO III																
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ																

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ANABEL ESPINOZA ACOSTA			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			
Obra Nueva		m2	Licencia de Uso de Suelo: N/A
Ampliación		m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A
X Regularización	144.58	m2	Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 93.75 %
Revalidación		m2	(frente) C.U.S.: 187.50 %
Remodelación		m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 144.58 m2
Licencia para Antenas		h	DESTINO AUTORIZADO:
Reposición de Losa		m2	CASA HABITACIÓN
Movimiento de Tierra		m2	
X Bardas	8.50	m1	Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Cisterna		m3	Área de Estacionamiento: 18.00 m2. No. de Cajones: 1
Patios Descubiertos		m2	Observaciones:
X Registro de Planos	1	No	
Cambio de Proyecto			
Otros			Folio Ventanilla: TDU-LMA-1360 Recibos: 20240624/30/00005

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ	Nombre:	
Cédula Profesional: 11937341	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-DIAF-239-22	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPSR: 573	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO