



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-24

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1412/2024

Vigencia del 24 de JUNIO del 2024 al 24 de JUNIO del 2025

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | CODIGO QR | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|-----------|--|--|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| UBICACION DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ubicación / Calle: AVENIDA DE LAS TEKAS No.: 457 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lote: 1 Manzana: M C.P.: 00000 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Referencia: ESQUINA PASEO BUGAMBILIAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| Colonia / Fraccionamiento: RESIDENCIAL DEL BOSQUE | | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ | | | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Nombre: MANUEL MARINO NOVOA VILLASEÑOR | | | | | | | | | | | | | | |
| Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono: | | | | | | | | | | | | | | |
| Colonia: Localidad: | | | | | | | | | | | | | | |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | | | | | Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1762/2024 | | | | | | | | |
| X | Obra Nueva | 265.73 | m2 | Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL | | | | | | | | | | |
| | Ampliación | | m2 | Alineamiento: 40.42 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 72.56 % | | | | | | | | | | |
| | Regularización | | m2 | (frente) C.U.S.: 145.12 % | | | | | | | | | | |
| | Revalidación | | m2 | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 265.73 m2 | | | | | | | | | | |
| | Remodelación | | m2 | DESTINO AUTORIZADO: | | | | | | | | | | |
| | Licencia para Antenas | | h | LOCAL COMERCIAL PARA RENTA | | | | | | | | | | |
| | Reposición de Losa | | m2 | Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL) | | | | | | | | | | |
| | Movimiento de Tierra | | m2 | Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0 | | | | | | | | | | |
| X | Bardas | | m1 | Observaciones: | | | | | | | | | | |
| X | Cisterna | 3.30 | m3 | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1361 Recibos: 20240624/30/00007 | | | | | | | | | | |
| | Patios Descubiertos | | m2 | | | | | | | | | | | |
| X | Registro de Planos | 9 | No | | | | | | | | | | | |
| | Cambio de Proyecto | | | | | | | | | | | | | |
| | Otros | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DE PERITOS | | | | SELLO |
|--|--|--|--|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | | |
| Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA | | Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ | | |
| Cédula Profesional: 5941566 | | Ced. Prof.: 1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14 | | |
| Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12 | | Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA | | |
| Registro S.S.A.: DPCS 0310 | | Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18 | | |
| | | Nombre: | | |
| | | Ced. Prof.: | | |
| | | Reg. Mpal.: | | |

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

| | | |
|--|---|---|
| ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |
|--|---|---|