



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedici3n:

2024-06-25

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1415/2024

Vigencia del 25 de JUNIO del 2024 al 25 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
UBICACION DE LA OBRA													
Ubicaci3n / Calle: JOSÉ AZUETA						No.: 82							
Lote: FRACCI3N DEL LOTE 1						Manzana: 20 ZONA 1				C.P.: 00000			
Referencia: ESQUINA AVENIDA LÁZARO CÁRDENAS													
Colonia / Fraccionamiento: EL COYOL													
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ													

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: CRISTIAN HEREDIA FONSECA			
Calle:		No Ext.: No. Int.:	
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1538/2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliaci3n	98.00 m2	Alineamiento: 30.00 mts. lin. C.A.S.: 23.25 % C.O.S.: 63.00 %
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularizaci3n	30.15 m2	(frente) C.U.S.: 63.00 %
<input type="checkbox"/>	Revalidaci3n	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 126.15 m2
<input type="checkbox"/>	Remodelaci3n	m2	DESTINO AUTORIZADO: AUTOLAVADO
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 1(PLANTA BAJA)
<input type="checkbox"/>	Reposici3n de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1364 Recibos: 20240625/30/00022
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	2.50 m3	
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2	
<input type="checkbox"/>	Registro de Planos	No	
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto		
<input type="checkbox"/>	Otros		

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Cédula Profesional: 7068125 Reg. Municipal: PRO-SECJ-118-12 Registro S.S.A.: DPCS-117	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACI3N

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

NTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO