



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1418/2024

Vigencia del 28 de JUNIO del 2024 al 28 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA 2 DE ABRIL No.: 1134															
Lote: FRACCIÓN DEL LOTE 26 Manzana: 17 C.P.: 00000															
Referencia: RAFAEL FREYRE Y CRISTÓBAL COLÓN															
Colonia / Fraccionamiento: REFORMA															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: BENITO RAMÍREZ MORALES Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1723/2024	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
Ampliación	m2		
X Regularización	82.60	Alineamiento: 5.00 mts. lin. C.A.S.: 4.50 % C.O.S.: 95.48 %	
Revalidación	m2	(frente) C.U.S.: 95.48 %	
Remodelación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 82.60 m2	
Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO:	
Reposición de Losa	m2	3 OFICINAS PARA RENTA	
Movimiento de Tierra	m2		
X Bardas	2.50	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1367 Recibos: 20240628/13/00004	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula Profesional: 7068125	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal: PRO-SECJ-116-12	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.: DPCS-117	Nombre:	
	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	
Capturo: gespinoza		

AUTORIZACIÓN		
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO	ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO