



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2024-06-28

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1423/2024

Vigencia del 28 de JUNIO del 2024 al 28 de JUNIO del 2025

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: AVENIDA RICARDO FLORES MAGÓN No.: 811  
Lote: FRACC. A DE LA FUSIÓN DE LOS LOTES 3 Y 4 Manzana: 7-B C.P.: 00000  
Referencia: MANLIO FABIO ALTAMIRANO Y IGNACIO DE LA LLAVE  
Colonia / Fraccionamiento: IGNACIO ZARAGOZA  
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: OSWALDO JESÚS FICACHI FIGUEROA  
Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/1715/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: 11.35 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 % (frente) C.U.S.: 210.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	530.20 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 530.28 m2	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	DESTINO AUTORIZADO: ELABORACIÓN Y VENTA DE CERVEZA Y RESTAURANTE	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	Número de Niveles: 3 (SOTANO, PLANTA BAJA Y DOS NIVELES)	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: 0	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Observaciones: ESTACIONAMIENTO EN FRACC. B DEL L- 3 Y 4, COL. IGNACIO ZARAGOZA, ESCRITURA INSCRITA EN REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO No.625, VOL. 32, FECHA 24-01-2023, FUNDAMENTO ART.73 DEL REGLAMENTO L.R.C.P.P.	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Folio Ventanilla: TDU-LMA-2024 Recibos: 20240628/30/00010	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	m1		
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	5.00 m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	28 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. MARÍA DEL CARMEN Cerdán Hierro	Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11
Cédula Profesional: 5581965	Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13
Reg. Municipal: PRO-CEHC-206-19	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Registro S.S.A.: DPRS409	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO