



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-02

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1666/2024

Vigencia del 02 de ENERO del 2025 al 02 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: CAFETALES No.: 345														
Lote: 11-A Manzana: 33 C.P.: 00000														
Referencia: AVENIDA CIRCUITO LAS PALMAS Y AVENIDA LOS SAUCES														
Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL LAS PALMAS														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: ALBERTO CRUZ HERNÁNDEZ Y COPROP			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonia:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación		Alineamiento: 4.50 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 74.00 %	
X	Regularización	24.90	(frente) C.U.S.: 148.00 %
	Revalidación		
	Remodelación		
	Licencia para Antenas		
	Reposición de Losa		
	Movimiento de Tierra		
	Bardas		
	Cisterna		
	Patios Descubiertos		
	Registro de Planos		
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:		24.90 m2	
DESTINO AUTORIZADO:		TECHADO DE COCHERA	
Número de Niveles:			
Área de Estacionamiento:		24.97 m2 No. de Cajones: 1	
Observaciones:			
Folio Ventanilla:		TDU-LME-1614 Recibos: 20250102/23/00064	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre:	Nombre:	
Cédula Profesional:	Ced. Prof.:	
Reg. Municipal:	Reg. Mpal.:	
Registro S.S.A.:	Nombre:	
Capturo: gespinoza	Ced. Prof.:	
	Reg. Mpal.:	

AUTORIZACIÓN

P.A.
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA NENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO