



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-07

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1669/2025

Vigencia del 07 de ENERO del 2025 al 07 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
UBICACION DE LA OBRA														
Ubicación / Calle: BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO No.: 2077														
Lote: FRACCIÓN LOTE 1 Manzana: 65 C.P.:														
Referencia: AVENIDA PRIMERO DE MAYO Y AVENIDA GÓMEZ FARIAS														
Colonia / Fraccionamiento: RICARDO FLORES MAGÓN														
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ														

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: SUPER SMART DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.			
Calle: AVENIDA URANO		No Ext.: S/N	No. Int.:
Colonia: JARDINES DE VIRGINIA		Localidad: BOCA DEL RIO	Teléfono: 2292655054

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDUI/OT/US/2101/2024	
X	Obra Nueva	153.79	m2
	Ampliación		m2
	Regularización		m2
	Revalidación		m2
	Remodelación		m2
	Licencia para Antenas		h
	Reposición de Losa		m2
	Movimiento de Tierra		m2
X	Bardas	10.60	m1
X	Cisterna	5.00	m3
	Patios Descubiertos		m2
X	Registro de Planos	8	No
	Cambio de Proyecto		
	Otros		
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 153.79		m2	
DESTINO AUTORIZADO: TIENDA DE CONVENIENCIA			
Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
Área de Estacionamiento: 63.42 m2		No. de Cajones: 2	
Observaciones:			
Folio Ventanilla: TDU-LMA-1617		Recibos: 20250107/23/00049	

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ	Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	
Cédula Profesional: 4444583	Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11	
Reg. Municipal: PRO-TERS-207-19	Nombre: ING. RICARDO GORIS MAYANS	
Registro S.S.A.: DPCS 084	Ced. Prof.: 4630664 Reg. Mpal.: PCRO-INS-GOMR-031-21	
	Nombre:	
	Ced. Prof.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO