



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-13

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1670/2025

Vigencia del 13 de ENERO del 2025 al 13 de ENERO del 2026

| DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD | | | | | | CLAVE CATASTRAL | | | | | | | | CODIGO QR |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|------|-----------|
| BAJO NO. | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. | TIPO | CONG. | REG. | MZA. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | |
| [REDACTED] | | | | | | | | | | | | | | |
| UBICACION DE LA OBRA | | | | | | | | | | | | | | |
| Ubicación / Calle: EL CIRUELO No.: 97 | | | | | | | | | | | | | | |
| Lote: 15 Manzana: 3 C.P.: 00000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Referencia: AVENIDA EL MANGLE Y AVENIDA DE LOS SOLIMANES | | | | | | | | | | | | | | |
| Colonia / Fraccionamiento: LAZARO CARDENAS | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ | | | | | | | | | | | | | | |

| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Nombre: MARGARITA RAMIREZ MENDOZA | | | |
| Calle: [REDACTED] | | No Ext.: [REDACTED] | No. Int.: [REDACTED] |
| Colonia: [REDACTED] | | Localidad: [REDACTED] | |
| Teléfono: [REDACTED] | | | |

| CARACTERISTICAS DE LA OBRA | | | |
|--|-------|---|--|
| TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA | | Licencia de Uso de Suelo: N/A | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obra Nueva | | Uso de Suelo Autorizado: N/A | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ampliación | 95.57 | Alineamiento: 12.75 mts. lin. C.A.S.: 30.00 % C.O.S.: 67.00 % | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regularización | 77.09 | (frente) C.U.S.: 67.00 % | |
| <input type="checkbox"/> Revalidación | | SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 112.66 m2 | |
| <input type="checkbox"/> Remodelación | | DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN | |
| <input type="checkbox"/> Licencia para Antenas | | Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA) | |
| <input type="checkbox"/> Reposición de Losa | | Área de Estacionamiento: 18.00 m2. No. de Cajones: 1 | |
| <input type="checkbox"/> Movimiento de Tierra | | Observaciones: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bardas | 13.00 | Folio Ventanilla: TDU-LMA-1618 Recibos: 20250113/16/00035 | |
| <input type="checkbox"/> Cisterna | | | |
| <input type="checkbox"/> Patios Descubiertos | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Registro de Planos | 1 | | |
| <input type="checkbox"/> Cambio de Proyecto | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros | | | |

| DATOS DE PERITOS | | SELLO |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------|
| PERITO RESPONSABLE DE OBRA | PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA | |
| Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ | Nombre: _____ | |
| Cédula Profesional: 1057508 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Reg. Municipal: PRO-NOGR-002-11 | Nombre: _____ | |
| Registro S.S.A.: 328 | Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____ | |
| Capturo: gespinoza | | |

AUTORIZACIÓN

| | | |
|--|---|---|
| ARQ. CATALINA RAMIREZ LARA COORDINADORA DE CONTROL URBANO | ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO | MTRA. KARLA MENA HERMIDA SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO |
|--|---|---|