



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-14

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1672/2025

Vigencia del 14 de ENERO del 2025 al 14 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL						CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.

UBICACION DE LA OBRA

Ubicación / Calle: NORTE 3 No.: 582  
 Lote: 28 Manzana: 3 C.P.: 00000  
 Referencia: AVENIDA HERMENEGILDO GALEANA Y AVENIDA PONIENTE 5  
 Colonia / Fraccionamiento: ADOLFO RUIZ CORTINES  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: GUSTAVO FENTANES MORALES  
 Calle: No Ext.: No. Int.: Teléfono:  
 Colonia: Localidad:

CARACTERISTICAS DE LA OBRA

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: N/A	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
<input type="checkbox"/>	Ampliación	m2	Alineamiento: 12.00 mts. lin. C.A.S.: 20.00 % C.O.S.: 39.00 %	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	241.60 m2	(frente) C.U.S.: 78.00 %	
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 241.60 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACION	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 45.50 m2. No. de Cajones: 2	
<input checked="" type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	76.00 ml	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1620 Recibos: 20250114/16/00002	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cisterna	37.00 m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	3 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

DATOS DE PERITOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. JOSÉ ATILANO RODRIGUEZ	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Cédula Profesional: 654697	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Reg. Municipal: PRO-ROXA-022-11	Nombre: Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Registro S.S.A.: 43	

SELLO



Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

*[Signature]*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*[Signature]*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*[Signature]*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO