



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1673/2025

Vigencia del 15 de ENERO del 2025 al 15 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	

**UBICACION DE LA OBRA**

Ubicación / Calle: AVENIDA EJE UNO PONIENTE No.: 1345  
 Lote: 4 Manzana: 4 C.P.: 00000  
 Referencia: ESQUINA CIRCUITO LAS PALMAS  
 Colonia / Fraccionamiento: UNIDAD HABITACIONAL LAS-PALMAS  
 Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

Nombre: RANCHO SANTA RITA, S.A.P.I. DE C.V.  
 Calle: BLVD. RUIZ CORTINES No Ext.: 2270 No. Int.: Teléfono: 2291340022  
 Colonia: JARDINES DE VIRGINIA Localidad: BOCA DEL RIO

**CARACTERISTICAS DE LA OBRA**

TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA			Licencia de Uso de Suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2049/2024	
<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado:	COMERCIAL
<input checked="" type="checkbox"/>	Ampliación	147.14 m2	Alineamiento:	30.48 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 88.00 %
<input checked="" type="checkbox"/>	Regularización	162.87 m2	(frente)	C.U.S.: 176.00 %
<input type="checkbox"/>	Revalidación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 310.01 m2	
<input type="checkbox"/>	Remodelación	m2	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> OFICINAS Y CARNICERIA	
<input type="checkbox"/>	Licencia para Antenas	h	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
<input type="checkbox"/>	Reposición de Losa	m2	Área de Estacionamiento: 0.00 m2. No. de Cajones: -----	
<input type="checkbox"/>	Movimiento de Tierra	m2	Observaciones:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bardas	9.20 m1	Folio Ventanilla: TDU-LMA-1621 Recibos: 20250115/16/00012	
<input type="checkbox"/>	Cisterna	m3		
<input type="checkbox"/>	Patios Descubiertos	m2		
<input checked="" type="checkbox"/>	Registro de Planos	9 No		
<input type="checkbox"/>	Cambio de Proyecto			
<input type="checkbox"/>	Otros			

**DATOS DE PERITOS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA	Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula Profesional: 5941566	Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Reg. Municipal: PRO-CARA-119-12	Nombre: _____
Registro S.S.A.: DPCS 0310	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Capturo: gespinoza	Nombre: _____
	Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

**SELLO**



**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramirez*  
 ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
 COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio Cesar Torres Sanchez*  
 ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
 MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
 SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO