



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-15

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1674/2025

Vigencia del 15 de ENERO del 2025 al 15 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: AVENIDA GONZÁLEZ PAGES No.: 1037															
Lote: FRACC. LOTE 4 Manzana: 30 C.P.: _____															
Referencia: ITURBIDE Y MINA															
Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR														
Nombre: MARCELINO MALDONADO ILLESCAS														
Calle: _____ No Ext.: _____ No. Int.: _____ Teléfono: _____														
Colonia: _____ Localidad: _____														

CARACTERISTICAS DE LA OBRA														
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA						Licencia de Uso de Suelo: N/A								
Obra Nueva						Uso de Suelo Autorizado: N/A								
Ampliación						Alineamiento: 4.60 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 95.42 %								
X Regularización						(frente) C.U.S.: 140.00 %								
Revalidación						SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 137.54 m2								
Remodelación						DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN								
Licencia para Antenas						Número de Niveles: 2(PLANTA BAJA Y UN NIVEL)								
Reposición de Losa						Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1								
Movimiento de Tierra						Observaciones:								
X Bardas						Folio Ventanilla: TDU-LMA-1622 Recibos: 20250115/16/00016								
Cisterna														
Pacios Descubiertos														
X Registro de Planos														
Cambio de Proyecto														
Otros														

DATOS DE PERITOS										SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA					PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA					
Nombre: ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ					Nombre: _____					
Cédula Profesional: 5740257					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____					
Reg. Municipal: PRO-DIDC-173-15					Nombre: _____					
Registro S.S.A.: DPCS 0268					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____					
Nombre: _____					Nombre: _____					
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____					Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____					
Capturo: gespinoza										

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO