



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Fecha de Expedición:

2025-01-17

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1677/2025

Vigencia del 17 de ENERO del 2025 al 17 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL								CODIGO QR	
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
UBICACION DE LA OBRA															
Ubicación / Calle: VELÁZQUEZ DE LA CADENA No.: 169															
Lote: FUSIÓN DE LAS FRACC. A Y B DEL L-29 Manzana: 6 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y CJÓN PROGRESO															
Colonia / Fraccionamiento: ZONA CENTRO															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: MARÍA ELENA PÉREZ GONZÁLEZ			
Calle:		No Ext.:	No. Int.:
Colonias:		Localidad:	

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
		Uso de Suelo Autorizado: N/A	
X	Obra Nueva	m2	Alineamiento: 11.15 mts. lin. C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 83.00 %
	Ampliación	m2	(frente) C.U.S.: 166.00 %
	Regularización	34.35 m2	
	Revalidación	m2	
X	Remodelación	136.39 m2	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA: 170.74 m2
	Licencia para Antenas	h	DESTINO AUTORIZADO: CASA HABITACIÓN
	Reposición de Losa	m2	
	Movimiento de Tierra	m2	
	Bardas	ml	Número de Niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
	Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 49.50 m2. No. de Cajones: 2
	Patios Descubiertos	m2	Observaciones:
X	Registro de Planos	2 No	
	Cambio de Proyecto		
	Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1625 Recibos: 20250117/16/00026

DATOS DE PERITOS		SELLO
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA	
Nombre: ARQ. SARA XOCHILT TINOCO CASTREJON	Nombre:	
Cédula Profesional: 1736316	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	
Reg. Municipal: PRO-TICS-069-11	Nombre:	
Registro S.S.A.: 1122	Ced. Prof.: Reg. Mpal.:	

Capturo: gespinoza

AUTORIZACIÓN

ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA
COORDINADORA DE
CONTROL URBANO

ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

MTRA. KARLA MENA HERMIDA
SUBDIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO