



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VERACRUZ**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición:

2025-01-17

Folio de Licencia Otorgada:

CURB/1678/2025

Vigencia del 17 de ENERO del 2025 al 17 de ENERO del 2026

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD						CLAVE CATASTRAL							CODIGO QR		
BAJO NO.	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.	TIPO	CONG.	REG.	MZA.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>															
Ubicación / Calle: XICO No.: 332															
Lote: 7 Manzana: 5 C.P.: 00000															
Referencia: AVENIDA RIO BLANCO Y PROL. AVENIDA RIO MEDIO															
Colonia / Fraccionamiento: RESERVA TERRITORIAL DE VERGARA TARIMOYA IV															
Municipio / Localidad: VERACRUZ VERACRUZ															

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR			
Nombre: COMESUR DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.			
Calle: AVENIDA JUAN VICENTE MELO		No Ext.: 209	No. Int.: _____
Colonia: LAS BRISAS		Localidad: VERACRUZ	Teléfono: 2291178868

CARACTERISTICAS DE LA OBRA			
<b>TIPO DE AUTORIZACION SOLICITADA</b>		Licencia de Uso de Suelo: N/A	
Obra Nueva	m2	Uso de Suelo Autorizado: N/A	
Ampliación	m2		
X Regularización	109.90 m2	Alineamiento: 7.00 mts. lin. (frente)	C.A.S.: 0.00 % C.O.S.: 100.00 % C.U.S.: 100.00 %
Revalidación	m2		
Remodelación	m2	<b>SUPERFICIE DE CONSTRUCCION AUTORIZADA:</b> 109.90 m2	
Licencia para Antenas	h	<b>DESTINO AUTORIZADO:</b> CASA HABITACIÓN	
Reposición de Losa	m2		
Movimiento de Tierra	m2		
Bardas	m1	Número de Niveles: 1 (PLANTA BAJA)	
Cisterna	m3	Área de Estacionamiento: 13.75 m2. No. de Cajones: 1	
Patios Descubiertos	m2	Observaciones:	
X Registro de Planos	1 No		
Cambio de Proyecto			
Otros		Folio Ventanilla: TDU-LMA-1626 Recibos: 20250117/16/00050	

DATOS DE PERITOS		SELLO
<b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b>	<b>PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA</b>	
Nombre: ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Cédula Profesional: 5740257	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Reg. Municipal: PRO-DIDC-173-15	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Registro S.S.A.: DPCS 0268	Nombre: _____ Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____	
Capturo: gespinoza		



**AUTORIZACIÓN**

*Catalina Ramirez Lara*  
ARQ. CATALINA RAMÍREZ LARA  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO

*Julio César Torres Sánchez*  
ARQ. JULIO CÉSAR TORRES SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

*Karla Mena Hermida*  
MTRA. KARLA MENA HERMIDA  
SUBDIRECTORA DE DESARROLLO URBANO